

Warszawa, dnia 27 czerwca 2022 r.

## Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia

Miasto Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Szkoła Podstawowa nr 221 im. Barbary Bronisławy Czarnowskiej z siedzibą przy ul. Ogrodowej 42/44, 00-876 Warszawa, prowadząca postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, w trybie podstawowym bez negocjacji, na „**Dostosowanie budynku szkoły podstawowej nr 221 im. Bronisławy Czarnowskiej do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły**”, działając na podstawie art. 135 ust. 6 powyżej wskazanej ustawy, w związku z otrzymanymi wnioskami o udzielenie wyjaśnień w sprawie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej: SWZ, przekazuje poniżej treść otrzymanych pytań oraz udzielone odpowiedzi wraz z modyfikacjami zapisów SWZ.

### Pytanie 1.

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT Zał.nr5 do Umowy

- 16) Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
- 17) Warunki gwarancji nie mogą wymagać ponoszenia przez Zamawiającego odpłatnych działań związanych z serwisowaniem w celu utrzymania zaoferowanej gwarancji.

Zapis jaki tutaj ma miejsce wiąże się z prowadzeniem czynności przez cały zaoferowany okres gwarancji przez Wykonawcę, w szczególności: konserwacja, przeglądy, utrzymanie urządzeń w pełnej gotowości, co wiąże się z niejako dodatkowym etatem pracownika technicznego na placówce, czego oczywiście Wykonawca jako firma zewnętrzna zapewnić nie może.

Wszystkie urządzenia wyposażenia Szkoły, powinny być z chwilą przekazania na stanie placówki a nie jak to sugeruje zapis w Umowie, Wykonawcy.

Oczywistym jest fakt, że gwarancja jest tutaj podtrzymana jednakże zgodna z wymogami producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i dokumentacji projektowej i nie może również przekraczać długości okresy gwarancji dawanej przez producenta.

Wnoszę o zmianę zapisu Umowy w tej materii i wyłączenie Wykonawcy z tej odpowiedzialności, jaką powinna przejąć placówka.

### Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 16 i pkt. 17 Załącznika nr 5 do projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że omawiane zapisy (pkt. 16 i pkt. 17) nie oznaczają braku ponoszenia przez Zamawiającego kosztów materiałów naturalnie zużytych (eksploatacyjnych) w czasie pracy urządzeń objętych gwarancją.

## **Pytanie 2.**

Fakturowanie i rozliczenia § 13.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:

- (a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem odbioru końcowego bez uwag;
- (b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy;

Wnoszę i zmianę warunków wynagrodzenia , na płatności częściowe, CO NAJMNIJ raz w miesiącu i przekraczające 90% zawartości zamówienia Brutto , co w znacznym stopniu ułatwi Wykonawcy prowadzenie inwestycji w bardzo trudnych i niepewnych czasach (niedawna pandemia, stan wojny za wschodnią granicą) gdzie wszyscy producenci żądają natychmiastowych 100 % wpłat na długo przed dostarczeniem towarów na inwestycj. To zmusza do angażowania o wiele większych środków ze strony Wykonawcy co może również w większym odstępie czasowym prowadzić do opóźnienia inwestycji lub nawet jej wstrzymania.

Nadmieniam, iż pakiet pomocowy ustanowiony przez Rząd dla Wykonawców nadal obowiązuje .

### **Odpowiedź**

Zamawiający ze względu na specyfikę udzielanego zamówienia, która związana jest z uzyskaniem pozytywnej opinii PSP po zakończeniu realizacji robót objętych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego podtrzymuje zapis SWZ.

## **Pytanie 3.**

Czy biuro projektowe odpowiedzialne za projekty branżowe posiadać będzie lub posiada nadzór autorski ? Czy wszelkie stwierdzone braki w dokumentacji (jak to miało już miejsce – brakujące rysunki sposobu montażu klap) , będą uzupełniane bez dodatkowego ponoszenia kosztów przez Wykonawcę ,o ile takie zostaną stwierdzone ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający zapewni nadzór autorski. Zamawiający informuje, że uzupełnione w trakcie postępowania rysunki były opracowane a ich niedołączenie wynikało jedynie z powodów organizacyjnych.

W związku z powyższym uważamy, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Działając na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że ze względu na umożliwienie Wykonawcom czasu niezbędnego do należytego przygotowania i złożenia ofert, modyfikuje termin składania i otwarcia ofert na dzień **30 czerwca 2022 r.** Godzina składania ofert: 08.30. Godzina otwarcia ofert: 09.00.

Informujemy, iż powyższe odpowiedzi wraz z modyfikacjami stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.

/-/ Michał Stępień  
DYREKTOR